**Инвестиционный обзор муниципального образования**

**город Краснодар**



**по итогам**

**1 полугодия**

**2024 года**

**Общая характеристика инвестиций**

По итогам 1 полугодия 2024 года, в соответствии с представленными данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (Краснодарстата), объём инвестиций в основной капитал на территории муниципального образования город Краснодар по кругу средних и крупных предприятий составил  **89,6 млрд руб.**, или **118,9%** к соответствующим данным за предшествующий год.

На территории Краснодарского края объем инвестиций за 1 полугодие 2024 года составил 316 млрд руб., при этом краевой темп роста по отношению к результату за соответствующий период прошлого года составил 110,3%. Инвестиции муниципального образования город Краснодар в общекраевом объёме инвестиционных вложений составляют 28,4% и занимают 1 место среди городских округов и муниципальных районов Краснодарского края.

**Городские округа и муниципальные районы Краснодарского края с наибольшим объемом инвестиций, млн. руб.**

**Доля Краснодара в объеме инвестиций Краснодарского края, %**

Существенное влияние на высокий темп роста объёма инвестиций за 1 полугодие 2024 года по отношению к аналогичному периоду прошлого года оказали такие крупные предприятия, как ООО «Инвестстрой»,   
ООО «Сельта», АО «Тандер», филиал ОАО «РЖД» филиал ПАО «Россети», ООО «Лукойл-Кубаньэнерго», филиал ПАО «МТС», МУП «КТТУ»,   
АО «Международный аэропорт «Краснодар», АО «Макр», ООО «ЮЗТС», ООО «СЗ-З «Юси Кубань», вложившие свыше 1 млрд. руб.

В первом полугодии 2024 года было заключено 8 протоколов о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций на общую сумму   
6400 млн. руб., из них в социальной сфере - 1 инвестпроект, 1 инвестпроект - в отрасли топливно-энергетического хозяйства, 2 инвестпроекта - в потребительской сфере, в сфере сельского хозяйства - 1 инвестпроект и 3 проекта в промышленной отрасли. В результате реализации этих проектов город получит 416 рабочих мест.

**Источники инвестиций**

Структура инвестиций в основной капитал по источникам финансирования за 1 полугодие 2024 года выглядит следующим образом:

- собственные средства – 59,5 млрд руб. или 66,4% от общего объема инвестиций;

- привлеченные средства – 30 млрд руб. или 33,6% от всего объема инвестиций города Краснодара за отчетный период.

Финансирование инвестиционных проектов осуществляется в большей степени за счет собственных средств.

Объём собственных средств повысился на 11,8% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Привлеченные средства формировались за счет бюджетных средств, заемных средств других организаций, поступлений от кредитных организаций и прочих источников.

**Структура привлеченных средств за 1 полугодие 2023 и 2024 годов, %:**

1 полугодие 2023 года

В абсолютном выражении состав привлеченных средств можно рассмотреть в диаграмме ниже:

**Структура привлеченных средств за 1 полугодие 2023 и 2024 годов, млрд руб.:**

Привлеченные средства в 1 полугодии 2024 года по сравнению с 1 полугодием 2023 года в абсолютных показателях не изменилась - 30 млрд руб, однако доля их в общем объёме относительно собственных средств инвесторов снизилась на 11.8% и составляет всего лишь 33,6%.

В представленной структуре привлеченных средств видно, что в 1 полугодии 2024 года в сравнении с аналогичным периодом 2023 года происходит небольшое снижение кредитов банков и заемных средств других организаций, бюджетные инвестиции - увеличились.

**Видовая структура инвестиций в основной капитал**

В 1 полугодии 2024 года основные инвестиции были направлены на приобретение машин и оборудование, включая хозяйственный инвентарь и другие объекты, их доля составила 40,3% (36 млрд руб.). Данный показатель в относительных измерениях практически не претерпел изменений (-1%) по сравнению с аналогичным периодом 2023 года.

На втором месте - строительство зданий (кроме жилых) и сооружений, включая расходы на улучшение земель с долей 38,9% или 34,8 млрд руб. (темпы роста показателя значительно снизились - на 12,9%).

Заметный рост инвестиций произошел в объекты интеллектуальной собственности – 8,2% по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года. Сейчас доля этих инвестиции составляет 9,8% или 8,8 млрд.руб.

Также в 1 полугодии 2024 увеличился темп роста по жилым зданиям и сооружениям с 3,3% до 8,5% (или 7,6 млрд руб.).

**Отраслевая структура инвестиций**

По результатам проведенного сравнительного анализа отраслевой структуры инвестиций муниципального образования город Краснодар темп роста 1 полугодия 2024 года по отношению к 1 полугодию 2023 году составил 118,9%.

**Отраслевая структура инвестиций МО г. Краснодар, млрд.руб.**

Темпы роста инвестиций по отраслям по результатам

1 полугодия 2024 года относительно 1 полугодия 2023 года

Доля каждой отрасли в общем объеме инвестиций, %:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отрасли** | **1 пл 2024**  **млрд руб.** | **Темпы роста,**  **%** | **1 пл 2023**  **млрд руб.** | **Динамика показателей** |
| Сельское хозяйство | 0,8 | В 2,7 раза | 0,3 |  |
| Промышленность | 3,2 | 6,7 | 3,0 |  |
| ЖКХ | 6,5 | 4,8 | 6,2 |  |
| Строительство | 9,2 | В 2 раза | 4,5 |  |
| Торговля | 20 | В 1,9 раза | 10,6 |  |
| Туризм | 0,3 | В 3 раза | 0,1 |  |
| Транспорт | 11,9 | В 5 раз | 2,4 |  |
| Связь | 5,5 | В 1,5 раза | 3,7 |  |
| Финансовая деятельность | 10 | -8,3 | 10,9 |  |
| Социальная инфраструктура | 2,8 | 22 | 2,3 |  |
| прочее | 19 | -14,4 | 22,2 |  |

1 полугодие 2024 года

1 полугодие 2023 года

**Анализ отраслевой структуры инвестиций**

В большей части отраслевых направлений в 1 полугодии 2024 года произошел рост объема инвестиций по сравнению с 1 полугодием 2023 года, за исключением отрасли **«Финансовая деятельность»** (снижение на 8,3%) и **«прочие»** (снижение на 14,4%), куда входит:

* «Научные исследования и разработки»,
* «Аренда и лизинг»,
* «государственное управление, обеспечение военной безопасности и социальное обеспечение».

Наибольший объем инвестиций в муниципальном образовании город Краснодар в 1 полугодии 2024 года направлен в отрасль **«Торговля»**, рост составил в 1,9 раза, доля рынка увеличилась с 16% до 22,4%.

Второе место из основных видов отраслей занимает **«Транспорт»**. Показатель увеличился в 5 раз. И это рекорд по росту инвестиций. Доля отрасли в 1 полугодии 2024 года составляет 13,3%, против 3,6% в аналогичном периодом прошлого года.

Далее **«Строительная отрасль»**, объем инвестицийувеличился в 2 раза, а доля составляет 10,3% против 6,8% в аналогичном периоде прошлого года.

Инвестиции в отрасле **«ЖКХ»** остались практически на том же уровне (темп роста – 4,8%), однако доля рынка отрасли уменьшилась с 9,4% до 7,3% в отчетном периоде этого года.

**«Связь»** – рост инвестиций в абсолютных показателях произошел в 1,5 раза, доля отрасли в общем объеме инвестиций увеличилась по сравнению с 1 полугодием 2023 годом на 0,6% и стала 6,2%.

**«Промышленность»,** несмотря на то что в абсолютных показателях рост по отрасли составил 6,7%, в целом доля отрасли в общем объеме инвестиций снизилась с 4,5% до 3,6% в 1 полугодии 2024 года.

В «**Социальная инфраструктура»**, также произошло снижение доли в общем объеме инвестиций с 3,5% до 3,1%, несмотря на то, что в целом отрасль демонстрирует рост на 22%.

Инвестиции в **«Туризм»** выросли в 3 раза и доля отрасли в 1 полугодии 2024 года тоже выросла и составила 0,3% против 0,2% аналогичного периода прошлого года.

Хороший рост показала в отчетном периоде отрасль **«Сельское хозяйство»** - 2,7 раза, несмотря на то что доля отрасли выросла всего на 0,4% и сегодня составляет 0,9%

Дополнительно информируем, на официальном сайте Вы также можете найти обновленный перечень инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории города, сведения о незадействованных промышленных площадках и неиспользуемых земельных участках для предложений их потенциальным инвесторам под реализацию проектов.